

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 11 hsz. 3 em. 12 ajtó sz.		bérleménykód:	382801151
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	40.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db hiteles vízmérő
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1 db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	217 546 Ft.
helyiség lista			

Fürdőszoba	1	db	2.77	m ² ,
Garderober	1	db	1.87	m ² ,
Konyha	1	db	6.97	m ² ,
Közlekedő	1	db	5.14	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	22.18	m ² ,
Loggia	1	db	1.53	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + Fsz. + 4 emelet

általános állapota:

Hagyományos szerkezetű, négy emeletes téglapépületben található egyszobás lakás. A lakóépület Észak-Kilián városrész csendes parkosított részén található. Jól megközelíthető. Parkolás

A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás, fűtése gázkonvektoros, melegvíz ellátása átfolyós vízmelegítőről történik.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
A festési és burkolási munkák az új bérlő egyedi ízlése alapján.		